



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CNM: 098327.2.0005173-95

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098327.2.0005173-95



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, **22 de outubro de 2008**

Fls. N.º

01

Matrícula N.º

5.173

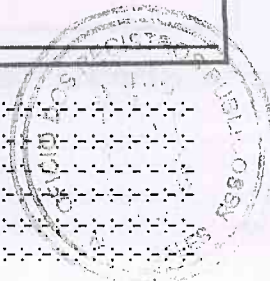
DATA: Em 22 de outubro de 2008. Protocolo nº 17.389 (06.10 Lº 1-B)
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, designada como sendo área verde, com área superficial de 1.267,50m² (um mil, duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), situada na Rua Sete de Setembro, nesta cidade; distando 32,70 metros da esquina formada com a Rua Vinte e Um de Abril, lado ímpar da numeração; dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas Vinte e Um de Abril, Prestes Santos, Rua B4-Projetada e Sete de Setembro, confrontando-se no sentido horário: pela frente, ao SUL, na extensão de 39,00 metros, com a Rua Sete de Setembro, faz ângulo interno de 89º27"; ao OESTE, na extensão de 32,50 metros com os lotes 01, 02 e 03 da quadra 130, faz ângulo interno de 90º33"; ao NORTE, na extensão de 39,00 metros, com os lotes 06, 07 e 08 da quadra 130, faz ângulo interno de 89º27"; ao LESTE, na extensão de 32,50 metros, com terras de Jovana Maria Matiello, fazendo ângulo de 90º33" com o lado sul descrito acima. **PROPRIETÁRIOS:** LISELOTE FUCHS AGOSTINI, CPF/MF nº 397.465.340/68, funcionária pública; e seu esposo GENTIL AGOSTINI, CPF/MF nº 515.750.430/68, agricultor; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida General Daltro Filho nº 2253, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.705 fls. 01 do Livro 2-RG deste Serviço Registral. Eu, Daniela Grandaux, Registradora, que procedi a esta abertura. O referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$9,80 Selo 0171.02.0800005.00147 (R\$0,30).

REGISTRADORA:

AV-1/5.173: Em 22 de outubro de 2008. Protocolo nº 17.389 (06.10 Lº 1-B)
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula LISELOTE FUCHS AGOSTINI e seu esposo GENTIL AGOSTINI, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob nº 745, deste Serviço Registral, cujo regime de bens é o da comunhão universal. Tudo de conformidade com AV-1 da matrícula nº 4.705 deste Ofício. Eu, Daniela Grandaux, Registradora, que procedi a esta averbação. Emol.: R\$17,50 Selo 0171.03.0800008.00136 (R\$0,40)
REGISTRADORA:

Continua no verso

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098327.2.0005173-95



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
098327.2.0005173-95

Estado do Rio Grande do Sul

Continuação do anverso

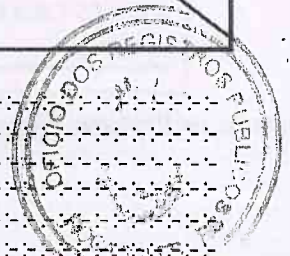
AV-2/5.173: Em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 30740 data 15/09/2025 Lº 1-G

TRANSICÃO DE SISTEMA: Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se a esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 02 frente, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico desta matrícula. Eu, Daniela Grandaux, Registradora, que procedi a esta averbação. Emol: Nihil Selo 0171.04.2200003.04546 = Nihil

REGISTRADORA:

Continua na Próxima Página - - - - -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098327.2.0005173-95

5.173

Matrícula Nº



Estado do Rio Grande do Sul

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

098327.2.0005173-95

Roca Sales, 30 de setembro de 2025

Fls. Nº

02

Matrícula Nº

5.173

AV-3/5.173: Em 30 de setembro de 2025. Protocolo nº 30740 data 15/09/2025 Lº 1-G

DADOS CADASTRAIS: Certifico e dou fé que, procedo a essa averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **situado nesta cidade de Roca Sales, Estado do Rio Grande do Sul, com Código de Endereçamento Postal - CEP 95735-00;** e está inscrito no **cadastro municipal sob nº 5128; possuindo a seguinte descrição atualizada: UMA ÁREA DE TERRAS URBANA com área superficial de 1.267,50m²** (um mil, duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), designado como sendo **o Lote 09 da Quadra 130**, sem benfeitorias, **situada na Rua Sete de Setembro**, nesta cidade de Roca Sales-RS; distando 32,70 metros da esquina formada com a Rua Vinte e Um de Abril, lado ímpar da numeração; dentro do **quarteirão** formado pelas seguintes vias públicas: ruas Vinte e Um de Abril, Prestes Santos, Erno Hollmann e Sete de Setembro, confrontando-se no sentido horário: pela frente, **ao SUL**, na extensão de 39,00 metros, com a Rua Sete de Setembro, faz ângulo interno de 89º27"; **ao OESTE**, na extens.,o de 32,50 metros com os lotes 01, 02 e 03 da quadra 130, faz ângulo interno de 90º33"; **ao NORTE**, na extens.,o de 39,00 metros, com os lotes 06, 07 e 08 da quadra 130, faz ângulo interno de 89º27"; **ao LESTE**, na extens.,o de 32,50 metros, com terras de Jovana Maria Matiello, fazendo ângulo de 90º33" com o lado sul descrito acima. Certifico ainda que a designaç.,o do imóvel como área verde n.,o decorreu de um loteamento, e sim do desmembramento realizado na época da abertura desta matrícula, onde seus proprietários se comprometeram em passar a presente área ao domínio do município de Roca Sales. Tudo de conformidade com o requerimento contido na Escritura P'blica das Notas do Tabelionato desta cidade de Roca Sales-RS, lavrada no Livro nº 131 de transmissões, fls. 118, sob nº 10.217, em data de 05 de setembro de 2025; Certid.,o Municipal Ano/N'mero 2025/2071 apresentada na citada escritura; e ainda Certid.,o Municipal nº 060/2025 e Certid.,o Municipal nº 067/2025, ambas Setor Municipal de Engenharia, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 24 de setembro de 2025 e data de 30 de setembro de 2025, respectivamente; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação. Emol.: R\$170,60 Selo 0171.04.2200003.04561 = R\$5,20.*

Averbação nato digital assinada pela Registradora **Daniela Grandeaux**. O hash SHA256 do documento é

5DF1FE6F6B7BCE342D66DDD0EFB36B1CAFFFF08E14FADC859A87920215537E7CC.

R-4/5.173: Em 30 de setembro de 2025. Protocolo nº 30740 data 15/09/2025 Lº 1-G

DOACÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação das Notas do desta cidade de Roca Sales-RS, lavrada no Livro nº 131 de transmissões, fls 118, sob nº 10.217, em data de 05 de setembro de 2025, os proprietários, ora doadores, **LISELOTE FUCHS AGOSTINI**, inscrita no CPF nº 397.465.340-68, brasileira, do lar; e seu esposo **GENTIL AGOSTINI**, inscrito no CPF nº 515.750.430-68, brasileiro, industrial; ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Daltro Filho, nº 2253, Bairro Centro, nesta cidade de Roca Sales-RS – **doaram todo o imóvel objeto desta matrícula ao**

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098327.2.0005173-95



Estado do Rio Grande do Sul

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

098327.2.0005173-95

Continuação do anverso - - - - -

donatário MUNICÍPIO DE ROCA SALES, inscrito no CNPJ sob nº 88.187.935/0001-70, com sede na Rua Eliseu Orlandini, nº 51, nesta cidade de Roca Sales-RS; a cujo imóvel foi atribuído o valor de R\$560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), sendo que dito imóvel não foi avaliado já que os município são "isentos" de tributação, nos termos do Art. 7º, inciso III, da Lei Estadual 8.821/89 e Certidão de Quitação de ITCD nº 3157569"; sendo que nas condições consta que a presente doação é feita ao outorgado de forma gratuita, a fim de que dita área venha a se manter com a destinação a que foi atribuída, com suporte na Lei Municipal nº 2.229/25 de 27 de agosto de 2025", que autorizou o município de Roca Sales a receber em doação o presente imóvel. Consta na presente escritura que o outorgado donatário aceitava a presente escritura em todos os seus expressos e entabulados termos, para que desde já surta todos os seus devidos e legais efeitos, o que faz com suporte na Lei Municipal nº 2.229/25 de 27.08.2025. A consulta realizada por este Ofício na "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens" resultou negativa para as partes doador(es) e donatário(s). (Emitida a DOI por este Serviço Registral). *Eu, Daniela Grandaux, Registradora, que procedi a este registro, referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$2.324,60 Selo 0171.09.2000005.00347 = Nihil.*
Registro nato digital assinado pela Registradora **Daniela Grandaux**. O hash SHA256 do documento é
007713DE7EEF004C5C41F8C0C77BD7E69A2FE24D87963469B3D558B50577F71E.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Roca Sales-RS, 01 de outubro de 2025.

Total: R\$32,40

Certidão Matrícula 5.172 - 2 páginas: R\$19,20 (0171.03.2500002.02397 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0171.03.2500002.02396 = Nihil)

Daniela Grandaux - Registradora

Daniela Grandaux
Bela Daniela Grandaux
Registradora

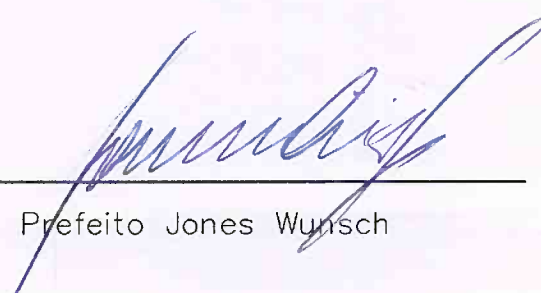


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098327 53 2025 00004956 61

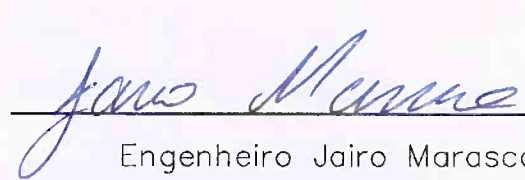


PREFEITURA MUNICIPAL DE
ROCA SALES | RS





Prefeito Jones Wunsch



Engenheiro Jairo Marasca



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/1

CNM: 098327.2.0007399-13

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098327.2.0007399-13

7.399

Matrícula N.º



Estado do Rio Grande do Sul

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Roca Sales, 11 de fevereiro de 2019

Fls. N.º
01

Matrícula N.º
7.399

DATA: Em 07 de fevereiro de 2019.

Protocolo nº 25298 data 26/12/2018 Lº 1-F

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS URBANA designada com ÁREA VERDE, do Loteamento NORBERTO HOLLMANN, com área de 1.523,40m² (mil, quinhentos e vinte e três metros e quarenta decímetros quadrados) situada na Rua Taquari, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Vereador João de Souza, que lhe fica ao SUL, lado par, dentro do quarteirão completo formado pelas Ruas Taquari, Rua Albino Carlos Koste, Rua Hugo Redecker e Rua Vereador João de Souza, no município de Roca Sales (RS), confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao OESTE na extensão de 29,33 metros com a Rua Taquari, faz ângulo de 90º0'; ao SUL na extensão de 45,57 metros com os Lotes 01, 02 e 03 da quadra 147, faz ângulo de 90º0'; ao LESTE na extensão de 41,33 metros com Área do Município de Roca Sales, faz ângulo de 90º0'; ao NORTE na extensão de 15,57 metros com o Lote 16 da quadra 147, faz ângulo de 90º0'; ao OESTE na extensão de 12,00 com Lote 04 da quadra 147, faz ângulo de 270º0'; ao NORTE na extensão de 30,00 metros com o Lote 04 da quadra 147, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90º0'. A consulta realizada por este Ofício na "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens" resultou negativa para as partes proprietário(s). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ROCA SALES, inscrito no CNPJ sob nº 88.187.935/0001-70, com sede na Rua Santos Pinto, nº 51, nesta cidade de Roca Sales-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.634 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura, referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$20,10 Selo 0171.03.1800001.01677 = R\$2,70.

REGISTRADORA: *Daniela Grandeaux*

AV-1/7.399: Em 07 de fevereiro de 2019.

Protocolo nº 25298 data 26/12/2018 Lº 1-F

AFETACÃO POR DESTINAÇÃO PÚBLICA: Certifico e dou fé que, a presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79 por se tratar de área afetada em razão do registro do Loteamento NORBERTO HOLLMANN registrado no R-6 da matrícula nº 5.634 deste Serviço Registral. Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação. Emol.: R\$ 36,10 Selo 0171.04.1800008.00580 = R\$ 3,90.

REGISTRADORA: *Daniela Grandeaux*

Continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Roca Sales-RS, 26 de fevereiro de 2025.

Total: Nihil
Certidão Matrícula 7.399 - 1 página: Nihil (0171.03.2400003.02566 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0171.03.2400003.02565 = Nihil)

Angélica Schäffer

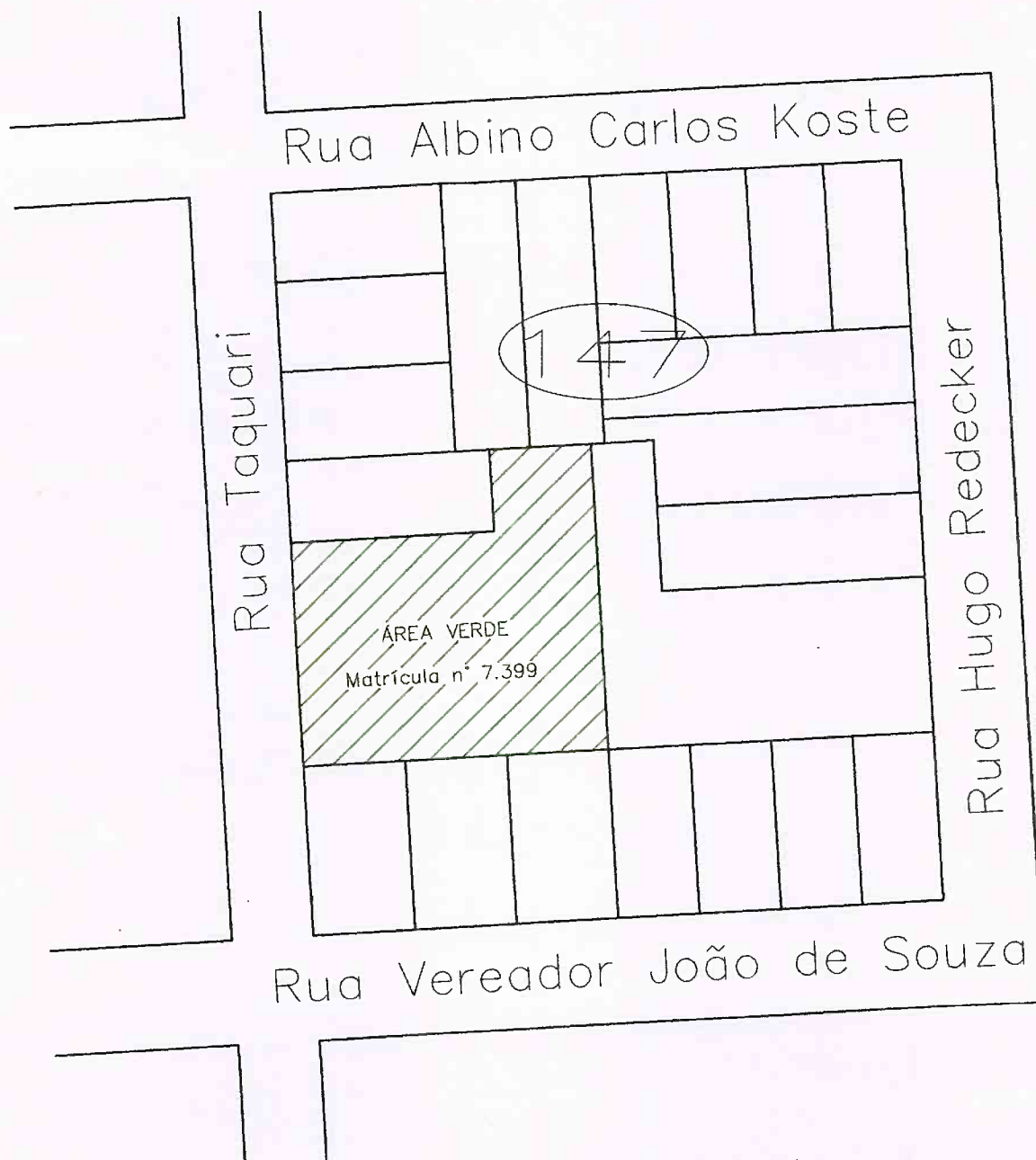
Angélica Schäffer

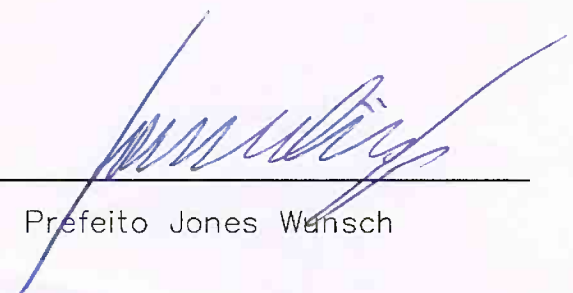


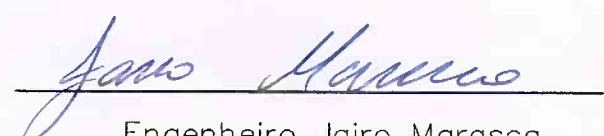
A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ROCA SALES RS




Prefeito Jones Wunsch


Engenheiro Jairo Marasca